

Protokoll föreningsstämma Brf Adelsö 2

Datum: 24 maj 2023

Plats: Centrumkyrkan, Farsta

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Alexandra Posacki öppnar mötet och hälsar alla välkomna till föreningens årsstämma.

2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar

att godkänna den dagordning som skickats ut.

3. Val av mötesordförande

Stämman beslutar

att välja Tove Lindau till mötesordförande.

4. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare

Mötesordförande anmäler

att Alexandra Posacki är utsedd till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar

att välja Maria Calderon och Uno Jarsjö till justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Styrelsens ordförande redogör för att kallelsen skickats ut i enlighet med kraven i stadgarna.

Stämman beslutar

att stämman är stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar

att fastställa röstlängden enligt bilaga 1.
28 medlemmar är närvarande vid mötet och 1 medlem har lämnat fullmakt vilka representerar lika många lägenheter, dvs. 29 röstberättigade vid mötet.

8. Styrelsens årsredovisning

Alexandra Posacki, styrelsens ordförande redovisar årsredovisningen och redovisar insatserna som utförts av den arbetsgrupp som svarat för stambytet. Medlemmarnas frågor besvaras.

Stämman beslutar

att lägga årsredovisningen för år 2022 till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse

Mötesordförande redogör för revisionsberättelsen, och redovisar att revisorn tillstyrker fastställande av resultat- och balansräkningen, resultatdispositionen och ansvarsfriheten för styrelsens ledamöter.

Stämman beslutar
att lägga revisionsberättelsen för år 2022 till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar
att fastställa resultat- och balansräkning för år 2022 i enlighet med styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition

Mötesordförande redogör för sitt förslag rörande disposition av resultatet.

Stämman beslutar
att disponera resultatet enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt
att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för år 2022.

13. Arvoden

Mötesordförande redogör för valberedningens förslag på arvodet till styrelsen på 180 000 kronor exklusive sociala avgifter och ett extra anslag på 30 000 kronor som styrelsen kan fördela till arbetsgrupper som startas i föreningen.

De externa revisorernas arvode utgår enligt avtal/räkning mellan revisionsbolaget och föreningen.

Stämman beslutar
att fastställa årligt arvode och extra anslag i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Mötesordförande redogör för valberedningens förslag enligt följande:

Ledamöterna Leif Björkman, Vanessa Reddy och Krister Fast valdes på förra stämman på två år och har därför ett år kvar av sin period.

Alexandra Posacki	ledamot, omval på 2 år,
Anna-Karin Alenius	ledamot, omval på 2 år,
Fidde Arasimowicz	suppleant nyval på 1 år,
Seherzada Selimovic	suppleant nyval på 1 år.

Stämman beslutar:
att godkänna valberedningens förslag av styrelseledamöter och suppleanter.

15. Val av revisorer och suppleanter

Mötesordförande redogör för valberedningens förslag enligt följande:

Extern revisor,	omval, 1 år,	Jonas Helleklint, Mazars Revisionsbyrå,
Suppleant för		
extern revisor,	omval, 1 år,	Anna Forslund, Mazars Revisionsbyrå.

Stämman beslutar
att godkänna valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningen har inte lämnat något förslag i denna del. Inget spontant förslag inkommer. Indirekt innebär det att styrelsen kommer att behöva arbeta fram ett förslag till nästa års ordinarie stämma. Styrelsen tar gärna emot frivilliga insatser som hjälp i detta arbete.

Då inget förslag inkommit kan beslut inte tas i denna del.

17. Genomgång av inkomna motioner

Inkomna motioner

Motion 1-10 från Uno Jarsjö Filipstadsbacken 60.

Motion 1

Förslag:

att uppdra åt styrelsen att vi som minimalalternativ installerar fotoceller i våra hissar, om kostnaderna blir rimliga föreslår jag istället att vi låter installera innerdörrar.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen får anses besvarad då i enlighet med gällande underhållsplan den tekniske förvaltaren och Cityhiss fått i uppdrag att under 2023 göra en förstudie med åtgärder och kostnadsförslag. I den insatsen kommer även eventuella lagkrav beträffande säkerheten att ingå.

Stämman beslutar:

att motionärens förslag är besvarat.

Motion 2

Förslag:

att uppdra åt styrelsen att de tomma vindsutrymmen vi har inreds med ny nya förråd som sedan hyrs ut mot betalning.

Styrelsens svar:

Styrelsen håller med om att det kan vara en bra idé att möjliggöra för fler att vid behov hyra ett extra förråd. Styrelsen föreslår därför att motionen bifalles.

Styrelsen önskar också få stämmans uppdrag att undersöka intresset hos medlemmarna om att inrätta förråd i samtliga vindsutrymmen samt kostnaden för detta.

Stämman beslutar:

att bifalla motionärens förslag samt

att bifalla styrelsen förslag.

Motion 3

Förslag:

att uppdra åt styrelsen att vi inför elektronisk bokning av tvättiderna.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då det i dagens kostnads, – och ränteläge inte är ekonomisk försvarbart att kassera ett bokningssystem som upplevs som både användarvänligt och funktionellt. Inom kort kommer dock dörrarna till tvättstugorna att bytas ut. Dessa dörrar är förberedda för framtida elektronisk bokning.

Stämman beslutar:

att avslå motionärens förslag.

Motion 4**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att man inför rörelsedetektorer till belysningen på vindar, i källare och i tvättstugorna.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen får anses besvarad då beslut redan tagits att inhämta offerter för uppdatering av belysning och rörelsesensorer i båda husens vind- och källargångar.

Stämman beslutar:

att motionärens förslag är besvarat

Motion 5**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att undersöka de ekonomiska och praktiska förutsättningarna att satsa på frånluftspumpar eller bergvärme för vår förening.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen får anses besvarad då det finns en långsiktig plan att reducera värmeförbrukningen. Den kvarstående förbrukningen kan då komma att ligga till grund för beräkning över vilken av energikällorna fjärrvärme, frånluftsvärmepumpar eller bergvärme som är kostnadseffektivast.

Stämman beslutar

att motionärens förslag är besvarat

Motion 6**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att undersöka de ekonomiska och praktiska förutsättningarna för att montera solpaneler på våra hustak.

att om satsningen visa sig vara lönsam, snarast möjligt se till att solpaneler installeras.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen får anses besvarad då frågan om solceller diskuteras och bevakas. Styrelsen inväntar information och resultat av en installation av solceller i närområdet som ett underlag för att eventuellt kunna gå vidare.

Stämman beslutar

att motionärens förslag är besvarat.

Motion 7**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att föreningen inför gemensam el.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med hänvisning till en sammanställning som genomförts av branchorganisation Bostadsrätterna. I sammanställning anges vad som bör utredas innan beslut som t. ex undercentralens kapacitet, byte av elmätare, montering av elledningar, debitering av elförbrukning samt stadgeändring.

Stämman beslutar:

att motionärens förslag avslås.

Motion 8**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att föreningen låter anvisa en plats där den som vill kan lämna gamla julgranar.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då långt ifrån alla medlemmar införskaffar en julgran och kostnaden för upphämtning och bortforsling innebär en kostnad som ska betalas av samtliga medlemmar. Åtgärden skulle då strida mot likabehandlingsprincipen.

Stämman beslutar

att motionärens förslag avslås.

Motion 9**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att föreningen låter installera behållare för att lämna ljuskällor.

Styrelsens svar:

Styrelsens föreslår stämman att avslå motionen då dagens lampor är så kallade Led-lampor Dessa ska lämnas i en miljöstation eller en PopUp återbruk container som Stockholm Vatten och Avfall i ställer upp två gånger om året i Farsta centrum. Förslag inkom på fler möjligheter att lämna lampor. Information om dessa redovisas på nästa medlemsinformation.

Stämman beslutar

att motionärens förslag avslås.

Motion 10**Förslag:**

att uppdra åt styrelsen att korta tvättpassen så att vi får plats med fem tvättpass per dag.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen då tvättstugan i port 60 och i port 68 har sådan kapacitet att om tvättiden minskas kan det bli svårt att få all tvätt torr inom ramen för tvättpassen.

Stämman beslutar:

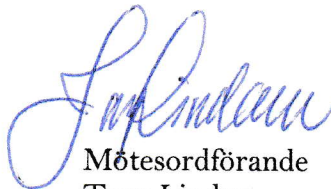
att motionärens förslag avslås.

18. Stämmans avslutande

Mötesordförande avslutar stämman och tackar alla för deltagandet. Styrelsen tackar mötespresidiet. *



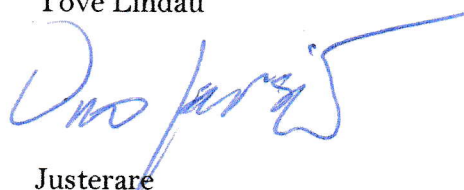
Mötessekreterare
Alexandra Posacki



Mötesordförande
Tove Lindau



Justerare
Maria Calderon



Justerare
Uno Jarsjö