



december 2021

# Adelsönytt 7/2021

---

## Hej alla medlemmar!

Vi vill informera om vad som pågår just nu och vad som kommer hända framöver.

## Avgifter och hyror för 2022

Styrelsen har fastställt budgeten för nästa år. Med anledning av föreningens byte av kall och varmvattenstammar, kommande tätning av hustaken, löpande underhåll samt andra förhöjda utgifter har styrelsen beslutat att höja avgifterna för lägenheterna samt garagehyrorna med 2 %.

## Injustering av värme

Vi har valt den firma som kommer att finjustera värmen i lägenheternas radiatorer. Vi återkommer med mer information och tidplan när det är dags att påbörja finjusteringen i varje lägenhet.

## Husens yttertak

I föreningens underhållsplan anges hur ofta och när vissa större underhållsåtgärder ska göras. Under nästa år är det dags att ta itu med yttertaket på båda husen. Det kommer inte att påverka medlemmarna eller lägenheterna. Den firma som ska göra underhållsarbetet är vår hyresgäst Takvärn som också gör snöröjningen på taken.

## Kall och varmvattensstammar

Vi fortsätter arbetet med att byta ut stammarna i våra fastigheter. I vår kommer vi att slutföra arbetet i port 66 och påbörja i port 68. Stambytet har hittills flutit på bra och följt både tidsschema och budget.

**Glöm inte att matfett, olja mm inte får hällas i avloppen! Det skapar proppar och översvämningar med onödiga kostnader för föreningen.**