

ORDNINGSGREGLER

för Bostadsrättsföreningen Adelsö 2

Allmänt

Alla medlemmar ansvarar för att vi alla som bor i fastigheterna ska trivas. Detta innebär att vi visar hänsyn och inte stör våra grannar med ljud från lägenheten samt gemensamma utrymmen som trapphus, hissar och tvättstugor. Sådan hänsyn är extra viktig på vardagar från kl 22 på kvällen till kl 7 påföljande morgonen.

Har du fest i din lägenhet, vid kolgrillen på baksidan av Filipstadsbacken 56-60 eller vid boulevanan på baksidan av Filipstadsbacken 66-68 så informera gärna grannarna i förväg. Om du använt gården för fest glöm då inte att städa efter dig.

Om du vill använda marschaller placera dem då så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden eller marken.

Grovsopor

Grovsopor, el - och elektronikavfall, målarburkar mm lämnas till en återvinningscentral som tar emot sådant avfall, t ex miljöstationen i Östberga se www.stockholm.se. Tidningar, glas, plast, metall samt kartonger kastas i återvinningsstationen mitt emot Filipstadsbacken 70.

Husdjur

Ditt husdjur ska inte störa eller förorena i fastigheterna, i planteringarna eller på barnens lekytor. Hund ska hållas kopplad i och runt våra fastigheter. Inga pälsdjur får följa med in i tvättstugan.

Matning av fåglar

Är bara tillåten om mat - och fågelfröer inte riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Fastigheterna.

Källare, vind och allmänna utrymmen

Personliga tillhörigheter och annat lösöre ska varken förvaras eller ställas i korridorer och gångar på vind respektive källare (viktig del i vårt brandskyddsarbete). Stöldbegärlig egendom bör inte förvaras på vind och i källare.

Portar

Kontrollera att ytterporten alltid går igen efter att du passerat. Portarna hålls alltid låsta och kan öppnas antingen via en elektronisk nyckel (blipp) eller portnyckeln. Håll alltid vinds- och källardörrar låsta.

Om du behöver ställa upp porten, t ex vid en flytt, måste först strömbrytaren till porten stängas av för att låset inte ska bränna sönder. Avstängningsdelen sitter ovanför respektive port. Därefter kan porten ställas upp med en gummikil (obs! tryck inte upp porten med en bräda eller liknande för då kan gångjärnen skadas). När porten ska stängas igen - slå på strömbrytaren.

Balkonger

Brandfarligt gods och andra lättantändliga föremål hör inte hemma på balkongen. Skakning av mattor, sängkläder mm görs utomhus och inte på balkongen. Grillning är inte tillåten på balkongen, vare sig med kol-, gasol- eller el-grill. Placera eventuella blomlådor innanför balkongräcket. Trätrall kan läggas på betonggolvet. Trallen ska vara lätt och klickgolv rekommenderas.

Cyklar, barnvagnar, rullatorer

Cyklar förvaras i cykelrummen Filipstadsbacken 64 och 58 eller i cykelstället och barnvagnar i barnvagnsrummet som finns Filipstadsbacken nr 65. På gaveln vid Filipstadsbacken 70 finns också ett cykelrum. Nyckeln kvitteras mot depositionsavgift hos styrelsen. Tillgängligheten för Räddningstjänsten (brandkår och ambulans) försvåras om barnvagnar och rullatorer placeras i portarnas entréer.

Tvättstugor på Filipstadsbacken 58 och 68

Ordningsregler för tvättstugorna finns på anslagstavlan utanför respektive tvättstuga. I informationsskriften "Välkommen till Bostadsrättsförening Adelsö 2" under avsnittet Tvättstugor finns mer information.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar samt i broschyren Välkommen till Bostadsrättsföreningen Adelsö 2.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen oktober 2020 och gäller med omedelbar verkan.