



september 2021

Adelsönytt 6/2021

Hej alla medlemmar!

Efter en underbar sommar är vi igång igen och nu med höstens arbete. Vi vill därför informera om vad som pågår just nu och vad som kommer hända framöver.

Trapphusventilation

Trapphusventilationen har varit avstängd medan vi bytte kall och varmvattenrören i källarstråken. Vi har nu installerat nya aggregat, nya varmvattenrör till ventilationen och filter. Trapphusventilationen har därmed kunnat sättas igång. Resultatet är en effektivare energianvändning, lägre bakgrundsbrus och renare luft. Värmen/tilluften är satt på 21 grader.

Injustering av värme

När nu trapphusventilationen installerats och satts igång kan vi slutligen finjustera värmen i lägenheternas radiatorer. Vi återkommer med information när vi påbörjar finjusteringen i varje lägenhet.

Avloppsstammar

Det är 5 år sedan vi relinade avloppstammarna. Företaget Röranalys ska därför senare i höst uppfylla garantiavtalet genom att göra en stamspolning. Vi återkommer med information om och hur stamspolning påverkar varje lägenhet.

Kall och varmvattensstammar

Vi fortsätter arbetet med att byta ut stammarna i våra fastigheter. I port 64 är stammarna bytta och sista delen av arbetet pågår i port 62. Vi har också påbörjat arbetet i port 66. Stambytet har hittills flutit på bra och följt både tidsschema och budget.

Container

Två gånger per år, under höst och vår, beställer föreningen en container där medlemmar kan slänga grovsopor. Onsdagen den 20 oktober mellan klockan

10:00 till 13:00 och mellan klockan 17:00 till 21:00 kommer containern var öppen. Det kommer också att finnas möjlighet att lämna elektronik. Som vanligt tar vi inte emot vitvaror, färgburkar, kemikalier och annat miljöfarligt avfall.

Föreningens lån

Finopti en firma som stöttar föreningen vid upphandling av krediter. De har lämnat en rapport om föreningens lånesituation och det ekonomiska läget på marknaden. Förening har en bra fördelning av löptiden på lånen och en låg snittränta. Under år 2020 har finansiering för stambytet upphandlats med tre lån om 6 miljoner kronor vardera. Det första lånet lyftes september 2020, och det andra kommer att lyftas under september 2021. Räntebindningstiden ligger på 1.33 år vilket är en god nivå.

Vad händer framöver

Belysningen vid våra portar kommer att bytas ut och vi kommer också att laga de sprickor i putsen som framförallt uppstått runt fönstren.

Trevlig Fortsättning på september
Styrelsen för Brf Adelsö 2