



oktober 2024

# Adelsönytt 8/2024

## Hej alla medlemmar!

Nu är hösten i full gång och vi vill i detta Adelsönytt ta upp några aktuella punkter och även informera vad som kommer framöver.

## Föreningslokalen – invigning och visning

Föreningslokalen har som ni vet genomgått upprustning under en period, men nu är det äntligen dags för invigning! Vi kommer därför att bjuda in till mingel **torsdagen den 21 november från klockan 18:00**. Boka in detta datum i kalendern redan nu och varmt välkomna!

## Föreningslokalen – uthyrning

Föreningslokalen kommer att stå redo för uthyrning från och med den 1 december 2024 till en kostnad av 300 kronor per dygn under max 5 dygn i rad. Information om hur man anmäler intresse för att hyra mm kommer under november.

## Vindsförråd

Stämman beslutade att bifalla en medlemsmotion som innebar en installation av ytterliga vindsförråd. Det finns nu 3 förråd på vinden mellan portarna 56 och 58. Om du är intresserad av att hyra ett förråd för 250kr i månaden, anmäl ditt intresse till [brfadelso2@gmail.com](mailto:brfadelso2@gmail.com)

## Hissar

Den första hissen att moderniseras har nu blivit klar att användas. Om du är intresserad av att se hur det kommer att se ut när det blir dags för hissen i din port är du välkommen till port 56. Det finns nålfiltsmattor man kan låna och skydda väggarna vid flytt eller transport av skrymmande möbler eller paket.

Nästa hiss att moderniseras är den i port 58. Den har från slutet av september fram till halva oktober stått stilla vid minst 3 tillfällen. Vi planerar att sätta igång arbetet med den under januari 2025.

## **Avgifter för år 2025**

Under år 2024 har vi omsatt flera av våra lån. Våra räntekostnader har sänkts men då detta skett från 2023 års höga nivåer är räntekostnaderna fortfarande höga. Vi har dessutom påbörjat ett nödvändigt underhåll och modernisering av våra hissar. Vi är därför tvungna att även för år 2025 höja avgiften med 7 %

## **Telia-TV**

Telia moderniserar sin TV-teknik och utvecklar digitaliseringen. Därför kommer kabel tv att den sista mars 2025 kabel tv stängas ner i vår fastighet. Detta påverkar de medlemmar som ser på analog tv genom kabel-tv uttaget i väggen. Vid frågor eller funderingar vänd er till [brfadelso2@gmail.com](mailto:brfadelso2@gmail.com) eller 0733-32 96 98

## **Grovsopor**

På förekommen anledning behöver vi påminna om att det råder absolut förbud att ställa grovsopor i området för hushållssopor. Det finns möjlighet för alla medlemmar att slänga grovsopor när föreningen hyr in en container varje år. Och därför blir det en extra och mycket onödigt kostnad för föreningen att forsla bort grovsopor från området för hushållssopor.