



November 2023

## Adelsönytt 6/2023

---

Hej alla medlemmar!

Vi har nu gått in i den mörkare och kallare delen av året, men snart lyser vi upp träden mellan husen och juletiden knackar på dörren.

Avgifter för 2024

Under år 2023 har vi omsatt flera av våra lån. Detta har gjort att våra räntekostnader ökat rejält. Dessutom har stambytet, som blir klart till årskiftet, inneburit ökade kostnader för avskrivningarna. Denna kostnadshöjning har medfört att förutom den ordinarie höjningen på 2 % har vi tvingats höja avgiften med ytterligare 5 %.

Byggplaner - Filipstadsbacken

Som många av er redan vet finns det planer på att bygga fler bostäder utmed järnvägsspåret Filipstadsbacken – Brattforsgatan samt i grönområdet uppe på backen mellan våra bostadsrättsföreningar. (Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande för detaljplanen Filipstadsbacken (dnr 2020-07097)).

Vi som styrelse och fastighetsägare kommer att framföra våra synpunkter hur detta bygge kan komma påverka våra fastigheter, vår boendemiljö samt framkomlighetsmöjligheter. Vi hoppas att våra medlemmar också tycker till. Det är därför viktigt att alla som är intresserade att framföra sina synpunkter engagerar sig i frågan och deltar i kommande samrådsmöte som anordnas av kommunen.

Det samrådsmöte som var planerat till februari 2024 har enligt den senaste information blivit uppskjutet till andra kvartalet 2024. Vi kommer att hålla er uppdaterade så snart vi vet närmare vilket datum som gäller.

Brandsyn

Styrelsen har nyligen genomfört brandsyn på vinds,- och källarkorridorer och där hittat skräp och bråte. Vi vill påminna alla om att det ur brandsäkerhetssynpunkt är av största vikt att vi inte ställer grovsopor i källar- eller vindskorridorer.

Detaljplan

Ni har kanske uppmärksammat att det finns käppar uppsatta vid återvinningsstationen.

Bakgrunden är att kommunen kommer att ta över tömningen av soporna i återvinningskärnen från 1 januari 2024. I samband med övertagandeprocessen upptäcktes att det byggnadslov som finns sedan 2016 på var kärnen ska stå inte stämmer med hur de är uppställda. Därför vill kommunen ha ett nytt byggnadslov som stämmer med verkligheten.

Vi önskar er en fortsatt fin november!

Styrelsen Brf Adelsö 2

Brf Adelsö 2/ brfadelso2@gmail.com

0733-32 96 98